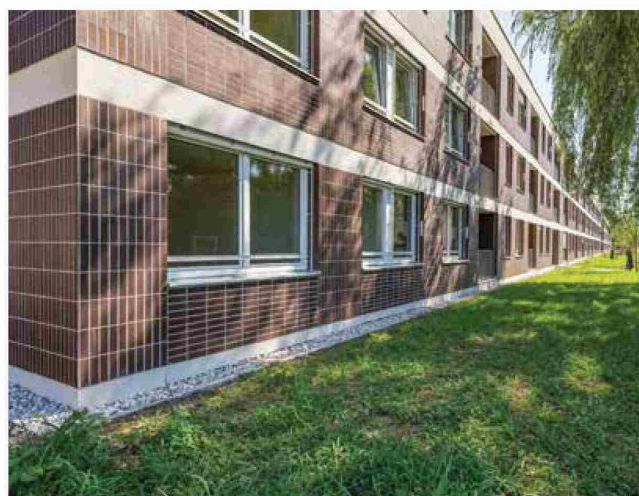


Sosesko Litijska-Pesarska sestavljajo trije bloki, ki z vseh strani objemajo osrednji del, namenjen druženju stanovalcev. Med potkami so zelenice, otroška igrala in klopce, pa tudi večje pokrite kolesarnice. Avtomobili so v garaži pod sosesko.



Gradnja stanovanjske soseske Povšetova se je začela z rušenjem dotrajanih objektov ob Povšetovi ulici, v katerih je v preteklosti delovala predvsem Voka Snaga. V novi soseski bo kar 361 mestnih stanovanj.



Ko ključ odklene vrata v novo življenje

71 družin, 6 parov, 17 samskih in 8 starejših. To so številke, za katerimi se skrivajo zgodbe izpolnjenih sanj o domu in široka paleta čustev ob prvem obratu ključa v vratih, ki vodijo v mestno najemno stanovanje.

Ko je Javni stanovanjski sklad MOL (JSS MOL) v začetku poletja končal gradnjo soseske ob križišču Litijske in Pesarske ceste, so novi najemniki mestnih stanovanj nestrpno pričakovali sporočilo, da je eno izmed njih namenjeno prav njim. »Ko so me poklicali, da sem dobila stanovanje, so se mi roke tresle od sreče in veselja. Zelo sem vesela, da poskrbite za mlade družine, predvsem za mamice samohranilke, ki preživljamo težke trenutke. Za nas je to najboljša in najlepša novica, ki jo lahko dobimo,« je zapisala nova najemnica stanovanja v soseski, v kateri je skoraj sto stanovanj različnih velikosti. Vanje se že vseljujejo najemniki, ki so bili uspešni na 19., 20. in 21. javnem razpisu JSS MOL za oddajo stanovanj v najem, in nekateri dozdajšnji najemniki, ki so živeli v mestnih stanovanjih na drugih lokacijah.

Soseske mestnih stanovanj so vedno polne življenja in razposajenega živčava, saj si tu svoj dom uredijo številne družine, utrip pa dopolnjujejo mladi pari in drugi stanovalci vseh generacij. Tako je tudi v tej soseski, ki pa ima še eno posebnost. V njej sta namreč tudi dve stanovanji za sobivanje starejših. V vsakem je prostora za štiri stanovalce, pri čemer bo imel vsak izmed njih svojo sobo z lastnimi sanitariji, kuhinjo, dnevni prostor in pralnico bodo uporabljali vsi skupaj, prav tako stanovanje vključuje še ene skupne sanitarije.

Gre za pilotni projekt, s katerim želita MOL in JSS MOL starejšim prebivalcem Ljubljane, ki zdaj živijo

sami, omogočiti ohranitev samostojnosti in zasebnosti, hkrati pa zmanjšati občutek osamljenosti. Obe stanovanji bo imel v najemu **Zavod za oskrbo na domu** Ljubljana, kjer bodo stanovalcem zagotavljali tudi socialno in dolgotrajno oskrbo ter usklajevali zdravstvene storitve, skrbeli bodo za obiske prostovoljcev in skupinske medgeneracijske aktivnosti, kot so različne delavnice, dogodki in druženja. Odprtje nove soseske je v vlogi direktorice JSS MOL prvič doživela Živa Matjašič, ki ni mogla skriti ponosa: »Moja naloga in zaobljuba je, da bom z ekipo nadaljevala dobro delo ter da bodo rezultati konkretni in vidni v obliki novih mestnih najemnih stanovanj.«

Na prve rezultate ne bo treba dolgo čakati, saj v soseski Rakova jelša I med Ulico Jožeta Mirtiča in Srebrničevo ulico izvajalci opravljajo še zadnja dela, na JSS MOL pa pripravljajo dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja. Tega naj bi predvidoma prejeli septembra letos, nato pa bo spet čas za veselje novih najemnikov, ko jih bodo obvestili, da eno od 99 stanovanj čaka prav njih.

Zagotavljanje novih mestnih najemnih stanovanj je pomemben del vizije razvoja Ljubljane do leta 2045, ki so jo v začetku poletja predstavili na MOL. Vizija Supermesto predvideva, da bo JSS MOL v tem obdobju začel graditi 10.000 novih mestnih stanovanj, s čimer bo zadovoljil potrebe meščank in meščanov po kakovostnih, varnih in dostopnih stanovanjih. V Ljubljani je sicer trenutno 4844 mestnih stanovanj JSS MOL.

Ambiciozni cilji vizije že dobivajo prve konkretne obrise. Ob Povšetovi cesti namreč že potekajo rušitvena dela na približno dveh hektarjih velikem območju, kjer bo v prihodnjih letih zrastle soseska s 361 mestnimi stanovanji in spremljevalnimi dejavnostmi. Med drugim so načrtovani poslovni prostori, novi prostori četrtne skupnosti in zbirni center. Vsak nov stanovanjski projekt prinese tudi kakšno novost. V soseski Povšetova bodo to umetniške intervencije, s katerimi na MOL spodbujajo razvoj umetniške dejavnosti v mestnem prostoru.

Gradnja soseske bo trajala predvidoma dve leti. Številni zagotovo z nestrpnostjo opazujejo potek del in komaj čakajo na klic: »Kdaj lahko pridete po ključ vašega novega stanovanja?«

Soseska Rakova jelša I, v kateri je 99 stanovanj, bo prve stanovalce sprejela predvidoma to jesen. Na tem območju JSS MOL gradi trojček sosesk.